



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 31 de enero de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva singular de mínima cuantía presentada por INMOBILIARIA SOLEDAD, contra NINOSKA CARRILLO REGALADO, IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES E ISMAEL MARIN FERRER, la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No.08758-41-89-003-2021-01003-00, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer. Soledad.

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD, Soledad. 31 de enero de 2022.**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de INMOBILIARIA SOLEDAD contra NINOSKA CARRILLO REGALADO, IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES E ISMAEL MARIN FERRER, identificados con cedula de ciudadanía No. 44.531.162, 32.813.088 y 8.760.728 respectivamente, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de canon de arrendamiento, servicios públicos e intereses moratorios, en razón al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes:
2. **Por la suma de \$15.351.839** correspondientes a los cánones de arriendo adeudados desde el mes de febrero del año 2020 hasta mes de julio del año 2021.
- Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde que cada uno de los cánones de arriendo genere la mora, hasta que se presente el pago total de la obligación.
- Decrétese el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres embargables de propiedad de propiedad del demandado IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES E ISMAEL MARIN FERRER, identificados con cedula de ciudadanía No. 44.531.162 y 32.813.088, ubicados en la la carrera 29 No. 23 – 29 y la Calle 14 No. 24 – 27 en jurisdicción del municipio de Soledad. Comisionese al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD o quien haga sus veces para que practique diligencia de Embargo y secuestro de los bienes muebles de propiedad de los demandados, a excepción de lo señalado en el art.594 del C.G.P, con facultad para nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia que tenga la respectiva póliza. Expídase Despacho Comisorio.



3. Decrétese el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal vigente que devengue IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES, identificados con cédula de ciudadanía No. 44.531.162 en calidad de empleado de **PERSONERIA MUNICIPAL DE SOLEDAD**. Oficiése en tal sentido a dicha entidad para que procedan de conformidad a lo prevenido por el artículo 156 del CST-SS. Límitese el embargo a la suma de \$22.500.000 M.L.
4. Decrétese el embargo y secuestro de las sumas de dineros que se encuentren en las siguientes entidades financieras: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DAVIVIENDA, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCAMIA, BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA, BANCO PICHINCHA, BANCO AV VILLAS que tenga a su favor NINOSKA CARRILLO REGALADO, IVETTE DE JESUS VALEGA CACERES E ISMAEL MARIN FERRER, identificados con cedula de ciudadanía No. 44.531.162, 32.813.088 y 8.760.728. Límitese el embargo a la suma de \$15.000.000 M.L.
5. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibídem*, y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
6. Reconocer personería adjetiva al Dr. **LEYNNER DE JESUS PEREZ PAEZ** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**

Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

Hoy            de            de 2022

Se Notifico por Estado No            la anterior providencia.

El secretario,

**VICTOR JAVIER GAVALO NORIEGA**

**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f476fc57335bee7844ad0a93e9418e0ef13c9ab518412941b29fdbc945103aa**

Documento generado en 01/02/2022 04:04:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**